Aika 03.11.2026, klo 16:00

Paikka Teknisen lautakunnan kokoushuone

Käsiteltävät asiat

§ 154	**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
§ 155	**Pöytäkirjan tarkastus**
§ 156	**Talousarvio 2027 sekä taloussuunnitelma 2028-2029, tekninen lautakunta / Käyttötalous / Talousarvioehdotuksen palauttaminen / Tarkennettu talousarviehdotus**
§ 157	**Konetarjoukset, vesihuoltolaitos / konetyöt / koneurakointi 1.1.2027-31.12.2027 sekä optio vuodelle 2028**
§ 158	**Anomus jätevesilaskun kohtuullistamiseksi**
§ 159	**Maantien 711 parantaminen välillä Ruona - Menkijärvi, Kuortane, Lapua ja Alajärvi, tiesuunnitelma**
§ 160	**Viranhaltijapäätökset / Tekninen toimiala**
§ 161	**Ilmoitusasiat**
§ 162	**Muut asiat**

Osallistujat

Ville Yli-Rantala, puheenjohtaja
Rauno Latvala, 1. varapuheenjohtaja
Kirsi Vesala, sihteeri
Tuomas Berg
Mikko Huurinainen
Maiju Lemettinen
Hanne Ronkainen
Sannamarja Saarikoski
Ibrahim Sahindal
Pasi Salo
Ulla Tiitu
Jaana Tuuri
Pekka Hella
Sirpa Itäniemi, Ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö
Anneli Jäätteenmäki
Satu Kankare, Kaupunginjohtaja
Oskari Koivisto
Juho Saari, Vesihuoltoinsinööri
Harri Seppälä
Ulpu Viimaluoto, Kunnallistekniikan päällikkö
Mirva Korpi

§ 154
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 119 § mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja päättämässään paikassa.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee hänelle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Hallintosäännön 16. luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ehdotus
Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 155
Pöytäkirjan tarkastus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Maiju Lemettinen ja Ibrahim Sahindal (varatarkastaja Rauno Latvala).

Ehdotus
Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Tekninen lautakunta, § 119,25.08.2026
Tekninen lautakunta, § 148,13.10.2026
Kaupunginhallitus, § 323,19.10.2026
Tekninen lautakunta, § 156, 03.11.2026

§ 156
Talousarvio 2027 sekä taloussuunnitelma 2028-2029, tekninen lautakunta / Käyttötalous / Talousarvioehdotuksen palauttaminen / Tarkennettu talousarviehdotus

LAPDno-2026-380

Tekninen lautakunta, 25.08.2026, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Vesala, Hallintosihteeri, kirsi.vesala@lapua.fi
Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Liitteet

1 Kokonaisraami 2027, kh 17.8.2026
2 Lautakuntakohtaiset talousarvioraamit ja säästötavoitteet 2027, kh 17.8.2026
3 Ote pöytäkirjasta kh 17.08.2026

Kaupunginhallituksen päätös 15.6.2026 § 203 "Talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028-2029 lähtökohdat" oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus on 17.8.2026 § 221 käsitellyt uudelleen vuoden 2027 talousarvion kokonaisraamin sekä lautakuntakohtaiset säästötavoitteet, päätös sekä raamit liitteenä.

Tarkennetun raamin mukaisesti teknisen lautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2027 tulee olla seuraava:

KÄYTTÖTALOUS

Tekninen ltk	Toimintatuotot	Valm.omaan käyttöön	Toimintakulut	Toimintakate
TA26	4 622 200	400 000	-16 215 600	-11 193 400
TA27				-11 599 000
Ero				-405 600
Säästötavoite				1 013 049
Lopullinen TA27				-10 585 951

Palveluverkon osalta perusraami on muodostettu nykytilanteen pohjalta, eikä siinä ole voitu ennakoida mahdollisten palveluverkkopäätösten vaikutuksia. Raamilaskelmaan ei myöskään sisälly esimerkiksi uuden uimahallin käyttöönotosta aiheutuvia käyttötalousvaikutuksia. Arviot tarkentuvat lautakuntien talousarviovalmistelun edetessä.

Lautakuntien tulee talousarvioesityksissään arvioida toimintaansa, palveluverkkoa, henkilöstöresursseja, toimitilojen käyttöä sekä palveluiden järjestämistapoja ja esittää

toimenpiteitä säästötavoitteiden saavuttamiseksi. Toimenpiteiden valmistelu tulee käynnistää osana vuoden 2027 talousarviovalmistelua tavoitteena hillitä kustannuskehitystä ja saavuttaa taloudellisia vaikutuksia talousarvio- ja suunnitelmakauden aikana.

Talousarviolaadinnan edetessä arvioita ja laskelmia päivitetään tarvittaessa.

Koko kaupungin Investointikatto on 6,6 miljoonaa euroa.

Ehdotus
Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee talousarvion laadintaohjeen ja raamin tässä vaiheessa tiedokseen. Lautakunnan varsinainen talousarviokäsittely on lokakuussa.

Päätös
Lautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Tekninen lautakunta, 13.10.2026, § 148

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi
Kirsi Vesala, Hallintosihteeri, kirsi.vesala@lapua.fi

Liitteet

1 TA27 tavoitteet, tekninen lautakunta
2 TA27 käyttötalous, tekninen lautakunta PALAUTETTU

Talousarvion laadintaohjeiden mukaan Toimintakulujen merkittävin kasvu kohdistuu henkilöstökuluihin. Vuoden 2027 yleiskorotusten arvioidaan kasvattavan henkilöstökuluja noin 3,9 prosenttia talousarvion 2026 tasoon verrattuna. Muiden toimintakulujen osalta käytettävissä oleva taloudellinen liikkumavara on erittäin rajallinen joten toimialojen tulee suunnitella toimia entistä kustannustehokkaammaksi. Muiden toimintakulujen osalta lähtökohtana on käytännössä menokasvun hillitseminen ja kustannustason pitäminen mahdollisimman maltillisena.

Teknisen toimialan henkilöstökustannukset ovat olleet vuoden 2026 talousarviossa 7.071.250 €, joten kustannusten nousu tältä osin vuodelle 2027 olisi noin 275.800 € vuodessa. Laaditun talousarvion mukaan henkillöstökustannukset ovat 7.147.150 € vuodessa, joten henkilöstösäästöt talousarvion mukaan ovat noin 200.000 € vuodessa. Lisäksi muihin toimintakuluihin kohdistuvat säästöt ovat noin 215.000 € vuodessa. Säästötoimenpiteet yhteensä noin 415.000 € vuodessa.

Lisäksi kustannusten nousua, jota ei ole huomioitu raamin asettamisessa aiheutuu seuraavasti:

- Purettavat rakennukset; Sauru ja Jokilaakson päiväkoti, yhteensä 260.000 €

- Uuden uimahallin käyttöönottoon liittyvät kustannukset syksylle 2027, yhteensä 47.000 €
- Keskipisteen kiinteistökustannukset, yhteensä 60.000 €
- Lappavesi Oy:n toimittaman veden hinnankorotus noin 8,5 %, yhteensä 106.000 €
- Varautuminen Lapuan Jätevesi Oy:n hinnankorotukseen (8,5 %), yhteensä 35.000 €

Em. mainittujen kustannusvaikutus on yhteensä 508.000 €. Kun otetaan huomioon talousarvion säästötoimenpiteet 415.000 €, talousarvioraami ylittuu noin 93.000 €. Tekniselle toimialalle kohdistuva säästötavoite on 1.013.049 €. Säästötavoitetta ei ole mahdollista saavuttaa, mutta vuodelle 2027 kohdistuvista kustannuksista noin 260.000 € on kertaluonteista ja purettavien rakennusten kiinteistökustannussäästöt, yhteensä 147.000 € eli vuoden 2028 talousarvio tältä osin on noin 400.000 € pienempi kuin vuonna 2027.

Talousarvio on laadittu vuoden 2026 budjettiraamin mukaisena ja se sisältää tiettyjä uhkia talousarvion toteutumisen näkökulmasta. Mikäli sääolosuhteet ovat kylmät vuonna 2027 teknisellä toimialalla tulee olemaan haasteita talousarvion toteuttamisessa.Lisäksi haastetta vuoden 2026 kustannustasossa pysymiseen tuo koneurakointikilpailutus, jonka mukaan koneurakoinnin kustannukset nousevat yli 20 %. Koneurakoinnilla on merkittävä osa liikenneväylien ja vesihuoltolaitoksen kustannusten muodostumiseen. Laaditun talousarvion lisäksi teknisellä toimialalla on tarpeen käydä yt-neuvottelut säästöjen löytämiseksi ja mahdollisesti teknisellä toimialalla joudutaan lomauttamaan henkilöstöä vuonna 2027, mikäli teknisen toimialan tulee päästä hallituksen asettamaan säästötavoitteeseen. Lomautuksetkaan eivät kuitenkaan yksinään riitä säästötavoitteeseen ilman rakenteellisia muutoksia. Mahdollisten yt-neuvotteluiden tuomat säästöt selviävät tarkemmin yt-neuvotteluiden yhteydessä eikä niitä ole huomioitu talousarvion laadinnassa.

Henkilöstövähennykset johtavat palvelutason heikentymiseen. Teknisen toimialan toiminnot muodostuvat liikenneväylistä, vesihuollosta, ulkoliikuntapaikoista, viheralueista, ruoka- ja puhtauspalveluista, rakennus- ja kiinteistöpalveluista sekä kaupunkiympäristöpalveluista. Teknisellä toimialalla on tehty säästötoimenpiteitä useamman vuoden aikana ja uusien kustannuksia säästävien toimenpiteiden löytäminen on haastavaa. Suurin potentiaali säästöihin on kiinteistökannan vähentämisessä.

- Teknisen toimialan hallinnon säästötoimenpiteet noin 32.000 €, kohdistuen henkilöstökustannuksiin ja palveluiden hankintaan.
- Kaupunkiympäristöpalveluiden henkilöstökustannukset ovat nousseet oman työn lisäämisen johdosta ja säästötoimenpiteet noin 56.000 € kohdistuvat lähinnä asiantuntijapalveluiden hankintaan ja 1 htv vähennykseen.
- Rakentamis- ja kiinteistöpalveluiden säästötoimenpiteet 171.400 € kohdistuvat henkilöstökustannuksiin. Kustannuksia lisäävät purettavat rakennukset yhteensä 200.000 €, uuden uimahallin käyttöönotto 47.000 € ja Keskipisteen kustannukset 60.000 € eli yhteensä 367.000 €. Rakentamis- ja kiinteistöpalveluiden nettokustannusten kasvu on yhteensä noin 196.000 €. Säästöt realisoituvat vuonna 2028 ja purkukustannusten takaisinmaksuaika on 1,8 vuotta.

- Liikenneväylät ja vesihuoltolaitos sekä yksityistiet ovat olleet yksi vastuualue 1.8.2026 saakka ja tästä syystä näitä on syytä tarkastella vielä taloudellisena kokonaisuutena. Näiden vastuualueiden säätötoimenpiteet ovat yhteensä noin 65.000 €. Vesihuoltolaitoksen toimintakulut kasvavat raakaveden hinnan korotusten johdosta ja talousarviossa on varauduttu vastaavaan hinnakorotukseen jäteveden osalta. Näide kustannuksia lisäävä vaikutus on yhteensä noin 141.000 €, joten nettokustannukset kasvavat noin 76.000 €. Lisäksi tulee ottaa huomíoon, että liikenneväylien kustannuksista suuri osa muodostuu urakoitsijoiden työkustannuksista ja juuri päättyneen kilpailutuksen perusteella tiedetään, että kustannusten kasvu on keskimäärin yli 20 %.
- Ulkoliikuntapaikkojen säästötoimenpiteet toimintakulujen osalta ovat noin 4.000 €. Tämä edellyttää työtapojen tehostamista.
- Viheralueepalveluiden säästätoimenpiteet, yhteensä 17.500 kohdistuvat henkilöstökustannuksiin. Myös viheralueiden osalta edellytetään työtapojen tehostamista. Viheralueiden osalta mm. jatketaan pienien leikkipaikkojen poistamista ja keskitetään resurssin suuriin alueisiin.
- Ruoka- ja puhtauspalveluiden säästötoimenpiteet, yhteensä noin 92.300 € kohdistuvat henkilöstökustannusten pienentämiseen.

Teknisen toimialan talousarvio:

Tekninen lautakunta	Raami vuodelle 2027	TAe 2027	Ero raamiin	Säästötavoite	Ero säästötavoitteeseen
Toimintatuotot	4 622 200	4 633 200	+11.000		
Valmistus omaan käyttöön	400 000	400 000			
Toimintakulut	-16 621 200	-16 711 760	+ 90 560		
Toimintakate	-11 599 000	-11 678 560	+ 79 560	-1013100	+1 092 660

Vastuualue-/toimintayksikkökohtaiset toimintakulut

Otsikko / Yksikkö	Budjetti 2026	Raami/toimintakulut 2027	TAe 2027	Ero raamiin	Säästötavoite	Ero säästötavoitteeseen	Kustannusten lisäys
Teknisen toimen hallinto	−835800	−856600	−824300	−32300	−52200	−19900	0
Kaupunkiympäristö	−938700	−962100	−906150	−55950	−58600	−2650	0
RKP	−4606550	−4721200	−4916800	195600	−287800	−483400	367000
Liikennealueet	−1254300	−1285600	−1306800	21200	−78400	−99600	0
Yksityistiet	−299000	−306400	−309400	3000	−18700	−21700	0
	−4777		−485	−390	−2980		

Ulkoliikuntapaikat	50	−489600	700	0	0	−25900	0
Viheraluepalvelut	−972900	−997100	−979600	−17500	−608000	−43300	0
Vesihuoltolaitos	−2541600	−2604800	−2657000	52200	−158800	−211000	141000
Ruoka- ja puhtauspalvelut	−4291000	−4397800	−4328100	−69700	−268000	−198300	0
Tekninen lautakunta yhteensä	−16217600	−16621200	−167138500	92650	−1013100	−1105750	508000
Toimintakulut ilman kustannusten lisäystä		−16621200	−162058500	−415350	−1013100	−597750	

Merkittävimmät yksittäiset lisäsäästöt on saavutettavissa luopumalla kiinteistöistä. Vanhempia alakouluja koskevat koulukohtaiset säästöt muodostuvat seuraavasti:

Koulu	Ruokapalvelut/ henkilöstö	Puhtauspalvelut/ henkilöstö ja ostopalvelut	Kiinteistöpalvelut/ kiinteistön ylläpito ja henkilöstö	Yhteensä
Kauhajärvi	−37000	−25000	−30000	−92000
Hellanmaa	−37000	−22000	−40000	−99000
Männikkö	−22000	−17000	−40000	−79000
Haapakoski	−20000	−16000	−30000	−66000
Pouttu	−20000	−18000	−31000	−69000
Ruha	−28000	−28000	−57000	−113000
Tiistenjoki	−38000	−32000	−63000	−133000
Keskuskoulu			0	0

Koulukohtainen laskelma perustuu vuoden 2025 kirjanpitoon ja kiinteistöjen kulutustietoihin. Kiinteistökustannusten osalta toteuminen edellyttää, että kiinteistöistä luovutaan joko purkamalla tai myymällä. Keskuskoulun osalta ei ole saavutettavissa kiinteistöön liittyviä säästöjä, koska kyseessä on suojeltu rakennus Lapuan keskustassa kulttuurihistoriallisesssa ympäristössä. Tästä syystä kunnalla säilyy kunnossapitovelvoite rakennuksessa, vaikka koulutoiminta päättyisi. Jos koulu jäisi muuhun käyttöön, myöskään puhtauspalveluiden osalta ei syntyisi säästöjä. Kustannustaso on noussut vuodesta 2025 ja nousee edelleen talousarviovuonna 2027.

Uusi uimahalli valmistuu vuonna 2027. Vanhan uimahallin purkamisen suunnittelu tulee käynnistää alkuvuodesta 2027 ja tavoitteena on, että vanha uimahalli puretaan loppuvuodesta 2027 tai alkuvuodesta 2028. Vanhan uimahallin purkamisesta aiheutuvat säästöt realisoituvat vasta vuonna 2027. Uimahallin purkamiseen vuonna

2027 ei ole varattu määrärahaa vuodelle 2027, koska purkamisesta ja urheilutaloon tarvittavien muutosten kustannuksista ei ole tietoa tässä vaiheessa. Kustannukset selviävät vasta suunnittelun yhteydessä.

Talousarvioesitys 2027 / käyttötalous, vastuualueittain eriteltynä liitteenä

Talousarvioesitys 2027 / tavoitteet, liitteenä

Ehdotus
Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää talousarvioesityksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavasti:

1. Teknisen lautakunnan talousarvioesityksen käyttötalouden osalta:

Tekninen lautakunta	TAe 2026
Toimintatuotot	4 622 200
Valmistus omaan käyttöön	400 000
Toimintakulut	-16 711 760
Toimintakate	-11 678 560

Tarkempi erittely liitteenä.

2. Talousarvion tavoitteet liitteen mukaisesti

Päätös
Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Kaupunginhallitus, 19.10.2026, § 323

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Liitteet

1 TA27 tavoitteet, tekninen lautakunta
2 TA27 käyttötalous, tekninen lautakunta PALAUTETTU

Ehdotus
Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää palauttaa valmisteluun teknisen lautakunnan talousarvioesityksen vuodelle 2027, koska tekniselle lautakunnalle asetettua säästötavoitetta ei ole saavutettu.

Päätös

Kaupunginhallitus käsitteli tämän talousarviopykälän ja talousarviopykälät § 309 ja § 310 samanaikaisesti.

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Tekninen lautakunta, 03.11.2026, § 156

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Liitteet

1 TA27 tavoitteet, tekninen lautakunta / tarkennettu
2 TA27 käyttötalous, tekninen lautakunta / tarkennettu

Kaupunginhallitus on on 19.10.2026 § 323 päätöksellään palauttanut teknisen lautakunnan käyttötaloutta koskevan talousarvioesityksen vuodelle 2027 takaisin teknisen lautakunnan valmisteltavaksi. Päätöksen mukaan kaupunginhallitus päättää palauttaa valmisteluun teknisen lautakunnan talousarvioesityksen vuodelle 2027, koska tekniselle lautakunnalle asetettua säästötavoitetta ei ole saavutettu.

Teknisen lautakunnan 13.10.2026 § 148 talousarvioesityksen mukaiset säästöt olivat noin 415.000 € kohdistuen puoliksi henkilöstökustannuksiin ja puoliksi palveluiden ostoihin sekä aineisiin ja tarvikkeisiin. Talousarvioesityksessä oli myös kustannuslisäyksiä, jotka johtuivat uuden uimahallin ja Keskipisteen ylläpitokustannuksista, Lappavesi Oy:n hintojen korotuksista sekä purettaviin rakennuksiin liittyviin purkukustannuksiin.

Teknisen toimialan tarkennettu talousarvio:

Tekninen lautakunta	Raami vuodelle 2027	TAe 2027	Ero raamiin	Säästötavoite	Ero säästötavoitteeseen
Toimintatuotot	4 622 200	4 756 874			
Valmistus omaan käyttöön	400 000	400 000			
Toimintakulut	-16 621 200	-16 479 394			
Toimintakate	-11 599 000	-11 322 520	276 480	-1013100	+736 620

Lapuan kaupungin sivistyslautakunta on kokouksessaan 27.10.2026 § 136-138 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Kauhajärven, Haapakosken ja Hellanmaan koulujen lakkauttamista 31.7.2027 alkaen.

Mikäli koulut lakkautetaan esityksen mukaisesti, teknisen lautakunnan talousarviosesitykseen voidaan tehdä seuraavat muutokset:

Koulujen lakkauttaminen	Vuosisäästö	Säästö yhteensä vuonna 2027	Ruoka- ja puhtauspalvelut	Kiinteistöpalvelut, huolto
Kauhajärvi	-92.000 €	-38.350 €	-25.850 €	-12.500 €
Hellanmaa	-99.000 €	-41.000 €	-24.500 €	-16.500 €
Haapakoski	-66.000 €	-27.500 €	-15.000 €	-12.500 €
Yhteensä	-11 599 000	-106.850 €	-65.350 €	-41.500 €

Lapuan kaupunginhallitukselle esitetään, että Haapakosken koulun lakkauttamisen sijaan lakkautetaan Männikön koulu. Mikäli Lapuan kaupunginvaltuusto päättää, että Haapakosken koulun sijaan lakkautetaan Männikön koulu säästö ruoka- ja puhtauspalveluiden osalta on 16.250 € ja kiinteistöpalveluiden osalta 16.850 €.

Lapuan kaupunginhallituksen 14.9.2026 § 270 päätöksen mukaisesti toimialajohtajat on valtuutettu päättämään yhteistoimintaa koskevien neuvottelujen aloittamisesta, jotka koskevat työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella (13.4.2007/449) annetun lain 4 §:n mukaan yhteistoiminnassa käsiteltäviä asioita. Tekninen johtaja on 28.10.2026 § 34 tehnyt päätöksen, jonka mukaan teknisellä toimialalla aloitetaan yhteistoimintamenettelyt 3.11.2026. Yhteistoimintamenettelyilla tavoitellaan 390.000 € säästöjä henkilöstökustannusten osalta vuonna 2027.

Koulujen mahdollinen lakkauttamisen ja yhteistoimintaneuvottelujen vaikutus teknisen toimialan toimintakatteeseen enintään:

Tekninen lautakunta	Raami vuodelle 2027	TAe 2027	Ero raamiin	Säästötavoite	Ero säästötavoitteeseen
Toimintakate TA2027	-11 599 000	-11 322 520	276 480	-1 013 100	736 620
Koulujen lakkauttaminen		-11 215 670	383 330		629 770
Yt-neuvottelujen tavoite		-10 932 520	666 480		346 620
Koulujen ja yt-neuvottelutavoitteen yhteisvaikutus		-10 825 670	773 330		239 770

Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain 4 §:n mukaan yhteistoimintaneuvottelut tulee päättää ennen kuin kaupunginhallitus tekee valtuustolle lopullisen talousarvioehdotuksen. Teknistä toimialaa koskevat yhteistoimintaneuvottelut päättyvät 14.12.2026.

Koulujen lakkauttamista koskevat säästöt voidaan viedä talousarvioesitykseen, kun valtuusto on päättänyt koulujen lakkauttamisesta 31.7.2027.

Vastuualueiden esihenkilöt ovat selvittäneet vuoden 2027 käyttötalouden toteutumiseen vaikuttavia toimenpiteitä. Ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö, kunnallistekniikan päällikkö ja vesihuoltoinsinööri on kutsuttu kokoukseen.

Ehdotus
Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. keskustelee käyttötalouden säästötoimenpiteistä ja päättää mahdollisista muutoksista teknisen lautakunnan talousarvioehdotukseen,

2. esittää talousarvioesityksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavasti käyttötalouden osalta:

Tekninen lautakunta	TAe 2026
Toimintatuotot	4 756 874
Valmistus omaan käyttöön	400 000
Toimintakulut	-16 479 394
Toimintakate	-11 322 520

sekä talousarvion tavoitteet liitteen mukaisesti, käyttötalouden tarkempi erittely liitteenä.

3. Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se ottaa huomioon mahdolliset koulujen lakkauttamisesta syntyvät säästöt ja 14.12.2026 päättyvien yhteistoimintaneuvotteluiden säästötavoitteen.

§ 157

Konetarjoukset, vesihuoltolaitos / konetyöt / koneurakointi 1.1.2027-31.12.2027 sekä optio vuodelle 2028

LAPDno-2026-548

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Saari, Vesihuoltoinsinööri, juho.saari@lapua.fi

Liitteet

1 Vesihuoltolaitoksen Maanrakennus- koneurakoinnin Puitejärjestely yhteenveto 2027.pdf
2 TARJOUSPYYNTÖ VESIHUOLTOLAITOKSEN MAANRAKENNUS-JA KONEURAKOINNIN PUITEJÄRJESTELY.pdf

1.8.2026 on astunut voimaan teknisten palveluiden organisaatiomuutos, jolloin vesihuoltolaitoksesta on tullut oma vastuualue. Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos kilpailutti maanrakennus- ja konepalvelujen puitesopimuksen toimintavuodelle 2027 sekä mahdollisen optiovuoden 2028. Hankintailmoitus tarjouspyyntöasiakirjoineen julkaistiin julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa ja kaupungin verkkopalvelussa 4.9.2026.

Asetettuun määräaikaan mennessä saatiin yhteensä 20 tarjousta. Asiakirjat avattiin 28.9.2026 pidetyssä avaustilaisuudessa, josta laadittiin pöytäkirja. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia, mutta kymmenen (10) toimittajan tarjousasiakirjojen puutteet vaikuttivat tarjoajan arviointipisteisiin. Arviointiperusteet ilmenevät avauspöytäkirjan liitteestä.

Koneiden valinnassa sovelletaan tarjouspyynnön mukaisia ehtoja siten, että kokonaispisteet muodostuvat hinnan ja arvioinnin perusteella. Työkohteeseen valitaan kyseisessä ryhmässä korkeimmat pisteet saanut toimittaja. Työnjohto ottaa koneen valinnassa huomioon kunkin työmaan asettamat vaatimukset. Kalusto valitaan kulloinkin vapaana olevista koneista edellä todetun periaatteen mukaisesti. Työkone voidaan vaihtaa kesken työn, mikäli kone tai sen kuljettajan ammattitaito ei vastaa tehtävän vaatimustasoa. Muussa tapauksessa toimeksianto viedään loppuun aloitusvaiheessa valitulla kalustolla.

Tarjoukset ovat voimassa 31.12.2028 saakka tarjouksista tarkemmin ilmenevin yksikköhinnoin. Valittujen toimittajien tulee toimittaa tarjouspyynnön mukaiset tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset ennen sopimusten allekirjoittamista. Mahdollisen optiokauden käytöstä sovitaan viimeistään kolme kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä, ja optio voidaan ottaa käyttöön myös osittain ryhmäkohtaisesti.

Puitesopimus ei anna urakoitsijoille yksinoikeutta tilaajan kyseisiin töihin. Kaupunki voi sopimuskaudella kilpailuttaa ja tilata vastaavan toimialan töitä erillisinä hankintoina yksittäisiin kohteisiin. Kalusto tarkastetaan aina ennen sen ottamista työmaalle. Muilta osin noudatetaan tarjouspyynnön mukaisia ehtoja.

Yleisesti käytettävien koneiden verottomat hinnat ja niiden saamat arviointipisteet on koottu ryhmittäin taulukkoon. Konevalinnat tehdään arviointipisteiden perusteella, paitsi jos työmaa edellyttää koneelta tai kuljettajalta erityisominaisuuksia. Arviointipisteitä on mahdollista tarkistaa kerran vuodessa sopimuskauden aikana. Pisteet voivat tällöin nousta esimerkiksi kaluston uusimisen tai suoritetun koulutuksen myötä. Tarkistusajankohdasta ilmoitetaan urakoitsijoille sähköpostitse, ja päivitystietojen toimittaminen annettuun määräaikaan mennessä on toimittajan vastuulla. Sopimuskaudella hintoja ei voi muuttaa, mutta arviointipisteiden tarkistaminen on sallittua. Tarjouspyyntö ja tarjousten koontitaulukko ovat liitteenä.

POLTTOAINELISÄ

Urakoitsijariskiin sisältyy sopimuksen mukaisesti 30 %:n hinnankorotus. Urakoitsijoille maksetaan polttoainelisää siten, että vertailuhinnan ylittäessä 30 %:n tason, urakoitsija voi lisätä laskuun erillisen polttoainelisän yksinkertaisena silloin, kun kyse on koneessa käytettävästä polttoaineesta. Kun vertailuhinta nousee edelleen 0,10 €/l, maksetaan lisä kaksinkertaisena jne. Kun polttoaineen hinta laskee, laskee myös polttoainelisä. Polttoainelisää ei makseta, kun dieselin hinta on alle 3,286 € ja/tai moottoripolttoöljyn hinta on alle 2,835 €. Polttoainelisä on koneryhmäkohtainen. Polttoaineen hinta tarkistetaan kuukausittain kuukauden viimeinen arkipäivä ja lisän määrä seuraavalle kuukaudelle määräytyy ko. hinnan perusteella. Polttoainelisän laskutus on urakoitsijan vastuulla. Korotus ei koske lisälaitteita.

Polttoainelisän maksuperusteet konetarjouspyyntö -liitteessä. Polttoainelisän maksuperusteet on konetarjouspyyntö - liitteessä kohta 10. Hinnat ja maksuperusteet.

Referenssilomakkeet oheismateriaalina.

Mikäli moottoripolttoaineen ja/tai dieselin hinta kohoaa sopimuskauden aikana syyskuun 2026 tasosta 30 %, käytetään polttoainelisän maksuperusteet taulukkoa, jonka on esitetty konetarjouspyyntö -liitteessä.

Mikäli moottoripolttoaineen ja/tai dieselin hinta laskee sopimuskauden aikana yli 30 % syyskuun 2026 vertailutasosta, tilaajalla on oikeus alentaa maksettavaa tuntihintaa käänteisesti edellä mainitun polttoainelisätaulukon perusteella.

Hintamuutokset astuvat voimaan tilaajan ilmoituksesta.

Vesihuoltolaitoksen toimintaan sovelletaan erityisalojen hankintalakia.

Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää kansallisen hankintarajan ylittävistä hankinnoista toimialalla 1 000 000 euroon asti.

Hankinnan arvioitu arvo sisältäen optiovuoden on 950 000 €

Ehdotus
Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta:

1. hyväksyy koneurakoitsijoiden tarjoukset ja niistä muodostuneet valintaperusteet
2. myöntää tekniselle johtajalle oikeuden optiovuosien käyttämiseen

3. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan konetarjousta koskevat sopimukset.

Tämä päätös eri merkitse sopimuksen syntymistä, vaan sen laaditaan myöhemmin erikseen.

§ 158
Anomus jätevesilaskun kohtuullistamiseksi

LAPDno-2026-600

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Saari, Vesihuoltoinsinööri, juho.saari@lapua.fi

Tekniselle lautakunnalle on 12.10.2026 jätetty jätevesimaksua koskeva kohtuullistamisanomus. Vesilasku perustuu asiakkaan ilmoittamaan mittarilukemaan. Anomuksen mukaan kesällä juhannuksen aikoihin sattui vahinko, jossa puutarhaletkun liitoskohta petti ja vettä ehti valua nurmikolle muutaman päivän ajan. Kukaan ei ollut kotona, joten tätä ei heti huomattu. Anomuksessa pyydetään hyvittämään jäteveden osuus laskulta, joka on päivätty 17.08.2026, tämä osuus laskusta on puutarhaletkun liitoskohdasta vuotanut määrä. Jäteveden osuus laskussa on 322,06 € sis. alv 25,5 %.

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen toimitusehtojen kohdan 5.1. mukaan asiakkaan tulee seurata vedenkulutustaan ja sen muutoksia. Asiakkaan tulee olla riittävästi selvillä kiinteistöltä viemäriin johdettavan viemäriveden määrästä ja ilmoitettava laitokselle sellaiset muutokset, jotka vaikuttavat olennaisesti viemäriveden määrään.

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen toimitusehtojen 6.4. mukaan asiakas voi tehdä laitokselle laskua koskevat huomautukset kirjallisesti tai suullisesti. Huomautuksen tekeminen ei vapauta asiakasta laskun määräaikaisesta maksamisesta, paitsi jos laskun eräpäivä tai määrä on selvästi virheellinen ilmeisen kirjoitusvirheen johdosta. Jos huomautus osoittautuu aiheelliseksi tai laitos muutoin huomaa laskuttaneensa virheellisesti, laitos hyvittää asiakkaalle tai veloittaa asiakkaalta puuttuvan määrän. Hyvityksestä tai lisäveloituksesta ei makseta korkoa. Laskutus-, mittaus- tai mittarin luentavirheen perusteella myyjällä on oikeus lisäveloitukseen ja asiakkaalla oikeus hyvitykseen. Laskutus-, mittaus- tai mittarin luentavirheeseen perustuvia saatavia laitos ja asiakas voivat vaatia enintään kolmen vuoden ajalta.

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen jäteveden laskutus perustuu puhtaan veden mittarointiin. Jäteveden osalta ei ole erillistä mittarointia.

Ehdotus
Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta päättää, että asiakkaalle hyvitetään jätevesimaksusta 322,06 € (sis. alv 25,5 %).

Perustelut:

Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksella ei ole erillistä jäteveden mittausta, vaan mittaus perustuu puhtaan veden mittarointiin. Tästä syystä voidaan katsoa, että laskutuksessa on mittausvirhe jäteveden osalta. Kiinteistöllä vuotanut vesi puutarhaletkusta ei ole päätynyt jätevesiviemäriin. Vesihuoltolaitoksen

toimitusehtojen mukaan mittausvirheen perusteella asiakkaalla on oikeus hyvitykseen. Laskutus-, mittaus- tai mittarin luentavirheeseen perustuvia saatavia asiakas voi vaatia enintään kolmen vuoden ajalta.

§ 159
Maantien 711 parantaminen välillä Ruona - Menkijärvi, Kuortane, Lapua ja Alajärvi, tiesuunnitelma

LAPDno-2026-613

Liitteet

1 Lausuntopyyntö_Lapuan_kaupunki_maantien_711_parantaminen_välillä_Ruona.pdf
2 T113_Tiesuunnitelman esite.pdf
3 T214-5_Suunnitelmakartta-plv.8800-10600.pdf
4 Lapuan kaupungin lausunto Mt711 parantaminen välillä Ruona - Menkijärvi, Kuortane, Lapua ja Alajärvi, tiesuunnitelma.docx

Lausunto, vastineet muistutuksiin ja muu lausuntoon liitettävä aineisto on toimitettava 23.11.2026 mennessä.

Sähköiseen suunnitelma-aineistoon on mahdollista tutustua 31.12.2026 asti oheisen linkin kautta
https://www.vayliensuunnittelu.fi/suunnitelma/1.2.246.578.5.1.2559543362.2366640757/lausuntopyyntoaineistot?hash=8b902b23d6e4aa4d51f18bd045960a2679d540030bbaa5d088fed5c23587805e1ed4de502de5daa46b2794173d176de30203b637a38e5d70bed8bfb93b352960&uuid=dca27521-7060-4bb8-b81b-9f9b62de55dd

Etelä-Pohjanmaan elinvoimakeskus on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman Maantien 711 parantaminen välillä Ruona - Menkijärvi, Kuortane, Lapua ja Alajärvi, tiesuunnitelma.

Etelä-Pohjanmaan Elinvoimakeskus on pyytänyt, että Lapuan kaupunki antaa lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan mahdollisesti tehdyistä muistutuksista. Lisäksi Etelä-Pohjanmaan Elinvoimakeskus on pyytänyt Lapuan kaupunkia tarkistamaan suunnitelma-aineistossa olevat kaavaotteet ja -määräykset. Jos aineistossa on puutteita, pyydetään kaupunkia oikaisemaan virheet ja täydentämään puuttuvat ajantasaiset kaavaotteet ja -määräykset (yleis-, asema- tai ranta-asemakaava),

Suunnitelman nähtävilläoloaika on 22.10.-23.11.2026. Lapuan kaupungiln tulee ottaa lausunnossaan kantaa suunnitelman johdosta annettuihin muistutuksiin. Tiesuunnitelmaa koskevat muistutukset toimitetaan ennen nähtävilläoloajan päättymistä (LjMTL 27 §). Etelä-Pohjanmaan elinvoimakeskus varaa kaupungille, mahdollisuuden lausua suunnitelmasta tehdyistä muistutuksista (LjMTL 27 a §). Etelä-Pohjanmaan elinvoimakeskus täydentää lausuntopyyntöä nähtävilläoloajan jälkeen.

Lapuan kaupungin lausunto liitteenä.

Ehdotus
Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta antaa asiassa liitteen mukaisen lausunnon.

§ 160
Viranhaltijapäätökset / Tekninen toimiala

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Vesala, Hallintosihteeri, kirsi.vesala@lapua.fi

Lapuan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 31 § 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen toimielimen tai viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kuntalain 92 §:n mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Teknisen lautakunnan tiedoksi ilmoitetaan mahdollista lautakunnan otto-oikeuden käyttöä varten seuraavat teknisen toimialan viranhaltijoitten tekemät viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja

- Tilahuoltajien valinta uimahallille / 27.10.2026 § 33

Kunnallistekniikan päällikkö

- Jäänhoitokoneen hankinta / 27.10.2026 § 40
- Sijoituslupahakemus / Valokuitunen Oy / 27.10.2026 § 41

Rakennuttajainsinööri

- Kaupungintalon LV-saneeraus, lisä- ja muutostyöt / 29.10.2026 § 17
- Salaojien ja sadevesijärjestelmien rakentaminen, lisä- ja muutostyöt / 29.10.2026 § 18

Ehdotus
Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää mahdollisesta otto-oikeuden käyttämisestä edellä mainittujen viranhaltijapäätösten osalta.

§ 161
Ilmoitusasiat

Teknisen lautakunnan tiedoksi ilmoitetaan:

Lapuan kaupunginhallituksen 19.10.2026 päätökset:

1. § 307: Tilan 408-404-2-33 osto / Paavo Vuorenmaan perikunta
2. § 308:Klinteistön 408-405-3-208 osto / Huhtalat

Ehdotus
Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

§ 162
Muut asiat

1. Uimahallin rakentamisen ajankohtaiset